

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI ENERGETYCZNEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU PRĄDU W ROD im. A. Mickiewicza w Częstochowie

Rozdział I. Zasady korzystania z sieci energetycznej.

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnie ogrodowej za zgodą Zarządu ROD, którego odbioru dokonuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i upoważniona przez Zarząd.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Regulaminie ROD i Statucie PZD.
3. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza energii, niezgłoszenie licznika, manipulowanie przy liczniku (zwanego dalej podlicznikiem) mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia energii, oraz dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed licznikiem, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z par. 78 ust.4 Regulaminu ROD i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Fakt ten może stanowić powód wypowiedzenia dzierżawy działkowej.

Rozdział II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji elektrycznej.

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie podlicznika działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Instalacja elektryczna ma być wykonana zgodnie z zasadami takich instalacji, a podlicznik musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar (legalizacja lub dowód zakupu).
2. Usytuowanie podlicznika powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań oraz kontroli plomb.
3. Podlicznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną. Po odbiorze przyłącza, podlicznik dodatkowo zabezpieczony zostaje przez elektryka plombą wewnętrzną ROD-u. (do czasu zakupu przez Zarząd nowej generacji plomb z kodem paskowym).
4. Przez podlicznik musi przepływać cała ilość energii pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalację elektryczną przed podlicznikiem innych urządzeń umożliwiających pobór energii poza podlicznikiem.
5. Okresowa legalizacja licznika i związane z tym koszty należą do zadań działkowca.

Rozdział III. Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz licznika.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej, odczytu liczników, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd ROD zgodnie z par. 74 ust.1 Regulaminu.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez Komisję w obecności użytkownika działki.
3. Stan licznika, jego nr oraz prawidłowość podłączeń działkowiec potwierdza własnoręcznym podpisem.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem i Regulaminem Ogrodu.

Rozdział IV. Opłaty

1. Działkowcy posiadający indywidualne liczniki ponoszą opłaty:
 - a) Za faktycznie zużytą energię wg wskazań licznika. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę.
 - b) Opłatę energetyczną uchwalaną przez Walne Zebranie, opłata ta obejmuje koszty związane z doprowadzeniem energii do działek i część kosztów eksploatacji sieci ogólnie ogrodowej (w tym ubytków związanych z awariami i nielegalnymi poborami energii).
2. Odczytu liczników dokonują upoważnieni członkowie Zarządu i elektryk min. 2 razy w roku (do 31 maja i do 31 października). Opłatę za pobraną energię działkowiec uiszcza do kasy lub na konto ogrodu zaraz po w/w terminach.
3. O terminach odczytu wskazań liczników Komisja będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
4. W przypadku utrudniania dokonania odczytu, Komisja opisuje ten fakt w notatce służbowej, którą przekazuje Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych z Regulaminem.
5. Wyjątkowo dopuszcza się możliwość dokonania odczytu licznika przez działkowca i przekazania tej informacji Zarządowi na piśmie. W takich przypadkach, działkowca nie zwalnia się z obowiązku odczytu stanu licznika podczas wybiórczej kontroli sprawdzającej.
6. Wysokość opłat za zaplombowanie ustala się na Walnym Zebraniu, opłatę tę pobiera hydraulik i wpłaca do kasy ogrodu.

Rozdział V. Zasady bezpiecznego użytkowania sieci.

1. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnie ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór i bezpieczeństwo sieci w ROD.
2. Jakikolwiek uszkodzenia sieci elektrycznej, podlicznika lub plomb, działkowiec powinien bezzwłocznie zgłosić do biura Zarządu na piśmie w celu ustalenia dalszego toku postępowania. Koszty usunięcia uszkodzeń ponosi w całości użytkownik działki.

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

1. Ogrodowa sieć energetyczna jest w zasadzie czynna cały rok, ale w uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii w okresie jesienno-zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
2. Za właściwe przygotowanie całej działkowej instalacji elektrycznej odpowiada użytkownik działki.
3. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu energii do działki, a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.
4. Ponowne podłączenie do sieci energetycznej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 100 zł.
5. Mając na względzie konieczność prowadzenia prawidłowej i oszczędnej gospodarki energetycznej na terenie ROD im. A. Mickiewicza i zdyscyplinowania odbiorców do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie Zarząd ROD może ustalić inne kary dla działkowców za stwierdzone nieprawidłowości.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie par. 72 ust. 15 Statutu PZD oraz par.74 ust.1 - 2, par.75 ust.1, par.78 ust. 1 - 4, Regulaminu Ogrodu, przyjęty Uchwałą Nr.15..... Zarządu Ogrodu ROD im. A. Mickiewicza z dnia02 kwietnia 2016r.....roku a następnie przedłożony Walnemu Zebraniu ROD do zatwierdzenia uchwałą nr.....13.....z dnia 16 kwietnia 2016 r.