

REGULAMIN KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZLICZANIA KOSZTÓW POBORU WODY W ROD im. A. Mickiewicza w Częstochowie

Rozdział I. Zasady korzystania z sieci wodociągowej.

1. Z ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej mogą korzystać: działkowcy, których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą Zarządu ogrodu i wyposażone, wykonane zgodnie z niniejszym regulaminem: przyłącze, licznik poboru wody (zwany wodomierzem), zawory dopływowy i spustowy oraz sieć wodociągowa na działce - zwaną dalej instalacją wodną.
2. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, oraz dokonywanie jakichkolwiek podłączeń przed wodomierzem, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z par. 77 ust.5 Regulaminu ROD i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Fakt ten może stanowić powód wypowiedzenia dzierżawy działkowej.

Rozdział II. Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej.

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami takich instalacji, a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa Głównego Urzędu Miar (legalizacja lub dowód zakupu).
2. Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań oraz kontroli plomb.
3. Wodomierz musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną. Po odbiorze przyłącza wodomierz dodatkowo zabezpieczony zostaje przez hydraulika plombą wewnętrzną ROD-u.
4. Przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za wodomierzem zawór spustowy (aby pozbyć się wody z obiegu i nie dopuścić do zamarzania i uszkodzenia). Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce co oznacza zakaz wmontowywania w instalacje przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem.
5. W nakrętkach przy wodomierzu muszą znajdować się otwory umożliwiające jego zaplombowanie przez hydraulika (do czasu zakupu

przez Zarząd nowej generacji plomb opasujących śrubunek).

6. Okresowa legalizacja wodomierza i związane z tym koszty należą do zadań działkowca.

Rozdział III. Okresowa kontrola stanu technicznego sieci oraz licznika.

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej, odczytu liczników wody, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd ROD zgodnie z par. 74 ust.1 Regulaminu.
2. Stan licznika, jego nr oraz prawidłowość podłączeń, działkowiec potwierdza własnoręcznym podpisem.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania przed jej dokonaniem, kontrolujący opisują te fakty w protokole, który następnie przekazują Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych ze Statutem i Regulaminem Ogrodu.

Rozdział IV. Opłaty.

1. Działkowcy nieposiadający indywidualnych wodomierzy opłacają ryczałtowa składkę ustaloną uchwałą Walnego Zebrania ROD.
2. Działkowcy posiadający indywidualne wodomierze ponoszą opłaty za:
 - a) Faktycznie zużytą wodę wg wskazań wodomierza. Rozliczenie następuje wg ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę.
 - b) Opłatę wodną - corocznie uchwalaną przez Walne Zebranie, opłata ta obejmuje koszty związane z doprowadzeniem wody do działek i część kosztów eksploatacji sieci ogólnie ogrodowej (w tym ubytków związanych z awariami i nielegalnymi poborami wody).
3. Odczytu wodomierzy dokonują upoważnieni członkowie Zarządu i hydraulik min. 2 razy w roku (do 31 maja i do 31 października). Opłatę za pobraną wodę działkowiec uiszcza do kasy lub na konto ogrodu zaraz po w/w terminach.
4. O terminach odczytu wskazań wodomierzy Komisja będzie każdorazowo informowała działkowców poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
5. W przypadku utrudniania dokonania odczytu, Komisja opisuje ten fakt w notatce służbowej, którą przekazuje Zarządowi ROD celem podjęcia wobec działkowca czynności prawnych zgodnych z Regulaminem.
6. Wyjątkowo dopuszcza się możliwość dokonania odczytu wodomierza przez działkowca i przekazania tej informacji Zarządowi na piśmie. W

takich przypadkach, działkowca nie zwalnia się z obowiązku odczytu stanu licznika podczas wybiórczej kontroli sprawdzającej.

7. Wysokość opłat za zaplombowanie ustala się na Walnym Zebraniu, opłatę tę pobiera hydraulik i wpłaca do kasy ogrodu.

Rozdział V. Postanowienia przejściowe.

1. Dopuszcza się możliwość demontażu wodomierza na okres zimy pod rygorem, że przed demontażem zostanie dokonany odczyt zużycia wody, a po ponownym montażu zostanie przeprowadzona kontrola i zaplombowanie wodomierza przez hydraulika lub członka komisji wodnej. Koszty ponownego sprawdzenia i zaplombowania wodomierza ponosi użytkownik działki. Terminy w/w czynności działkowiec zgłasza do biura Zarządu ROD. Niedostosowanie się do tych postanowień skutkuje bezwarunkowym płaceniem jak za ryczałt w danym roku.
2. Jakikolwiek uszkodzenia wodomierza lub plomb, działkowiec powinien bezzwłocznie zgłosić do biura Zarządu na piśmie w celu ustalenia dalszego toku postępowania. Koszty usunięcia uszkodzeń ponosi w całości użytkownik działki.

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

1. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku w kwietniu i zamykana 31 października (sezon użytkowy). Upoważnia się Zarząd ROD do zmiany tych terminów w przypadku sprzyjających (lub nie) warunków pogodowych, z zobowiązaniem każdorazowego informowania o terminach poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń.
2. Za właściwe przygotowanie całej działkowej instalacji wodnej odpowiada użytkownik działki.
3. Naruszenie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu wody do działki a w szczególnych przypadkach wypowiedzeniem umowy dzierżawy.
4. Ponowne podłączenie do sieci wodnej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odcięcia i uiszczeniu opłaty w kwocie 100 zł.
5. Mając na względzie konieczność prowadzenia prawidłowej i oszczędnej gospodarki wodnej na terenie ROD im. A. Mickiewicza i zdyscyplinowania odbiorców do przestrzegania zasad określonych w niniejszym regulaminie Zarząd ROD może ustalić inne kary dla działkowców za stwierdzone nieprawidłowości.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie par. 72 ust. 15 Statutu PZD oraz par.74 ust.1 - 2, par.77 ust. 1 - 5, Regulaminu Ogrodu, przyjęty Uchwałą Nr...14..... Zarządu Ogrodu ROD im. A. Mickiewicza z dnia02 kwietnia ...2016r.....roku a następnie przedłożony Walnemu Zebraniu ROD do zatwierdzenia uchwałą nr...14.....z dnia 16 kwietnia 2016 r.